

ESTUDIO DE TITULOS

EN CASO DE MEJORAS SIN TITULARIDAD DEL DOMINIO

I. DATOS DEL INMUEBLE

Registro Catastral del Predio titular: **660010109000001110001000000000**

Reconocida por Gestor Catastral: SI: X NO: R.C.: 660010109000007850015000000000

Predio ocupado: Matricula Inmobiliaria: **2 9 0 - 00000**

Urbano: **X**

Rural:

Departamento: **Risaralda** Municipio: **Pereira** Vereda/Barrio: **Matecaña**

Dirección: CARRERA 11 N° 77 - 81

DATOS DEL PROPIETARIO(S) ACTUAL DEL PREDIO OCUPADO:

Tipo de persona: Natural: **X** Jurídica:

Nombre O Razón Social: **FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA**

Identificación: CC: **10.133.363**

ESTUDIO DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD: Compraventa

Fecha: 14 de Noviembre de 2019.

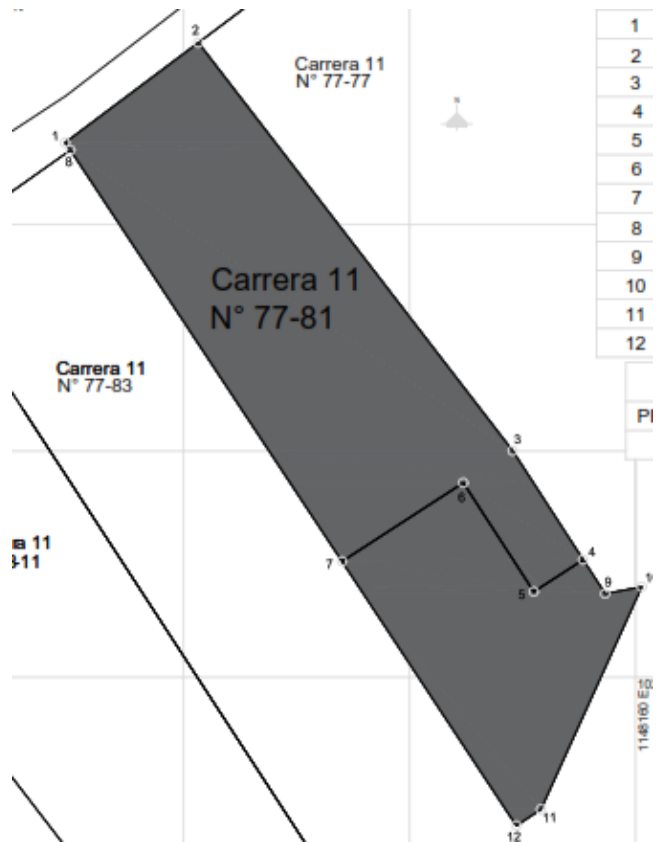
Vendedor: WILLIAM HERNAN BEDOYA CORREA

IDENTIFICACIÓN: 16.218.444 de Cartago – Valle del Cauca.

Comprador: FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA

IDENTIFICACIÓN: 10.133.363 de Pereira – Risaralda.

DIMENSIONES:



ÁREA:

CUADRO DE ÁREAS	
PRIMERA PLANTA =	49.64 m ²
PATIO =	23.23 m ²

LINDEROS:

CUADRO DE COORDENADAS		
Puntos	NORTES	ESTES
1	1024221.815	1148147.381
2	1024224.026	1148150.325
3	1024215.005	1148157.281
4	1024212.596	1148158.841
5	1024211.889	1148157.750
6	1024214.298	1148156.190
7	1024212.559	1148153.504
8	1024221.653	1148147.496
9	1024211.841	1148159.330
10	1024211.994	1148160.136
11	1024207.076	1148157.905
12	1024206.718	1148157.363

Fuente: Levantamiento topográfico, Dibujo y Cálculos Fernando A. Escobar C., Topógrafo UniQuindío, Licencia Profesional 01-0861 CPNT



GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ